

Procedura di gara per appalto - LAVORI DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE - LIVING STREET: TRA CITTA' E CAMPAGNA - AZIONE 1-01 - REALIZZAZIONE NUOVA STRADA SCOLASTICA E AREA DESTINATA A PARCO CON PERCORSI CICLOPEDONALI E AREE ATTREZZATE IN CORRISPONDENZA DEGLI ACCESSI SCOLASTICI DI VIA TEVERE - CIG BAF0C30185 - VERBALE EX ART. 17 COMMA 5 D.LGS. 36/2023.

IL DIRETTORE AREA

Con riferimento alla procedura di gara in oggetto, si attesta che all'esito delle operazioni di gara è stata predisposta e formulata la proposta di aggiudicazione (art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023), recante l'individuazione, secondo i criteri fissati nella *lex specialis*, della "migliore" offerta.

Come previsto dalla normativa la fase di valutazione delle offerte si conclude con una mera "proposta", incapace di configurare una determinazione definitiva o di abilitare pretese in capo al concorrente la cui offerta abbia ottenuto il miglior apprezzamento. Ai sensi del comma 5 dell'art. 17 la stazione appaltante può infatti procedere all'aggiudicazione, previa verifica della proposta di aggiudicazione.

Dato atto che sono state espletate le fasi della procedura come di seguito elencate:

- avvio delle procedure di affidamento del contratto pubblico: con Determinazione del Direttore Area 4 n. 253 del 24.03.2026, la stazione appaltante, in conformità ai propri ordinamenti, ha determinato di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- indizione della gara: la selezione dei partecipanti e delle offerte è avvenuta mediante: procedura aperta - ai sensi dell'art. 13, c. 6, art. 71 e art 3, lettera f) Allegato I.1 del D.lgs. 36/2023, in modalità telematica sulla piattaforma Sintel di ARIA (Azienda Regionale per l'innovazione e gli acquisti di Regione Lombardia), con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108 e 50 c. 4 del D.Lgs. 36/2023 e con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale ai sensi dell'art. 54 - sulla base del metodo A dell'Allegato II.2 del Codice degli Appalti; il Disciplinare di Gara è stato pubblicato sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici di ANAC in interoperabilità con la Piattaforma Digitale di Approvvigionamento Sintel di Aria che, in adempimento

alle previsioni del Codice dei Contratti Pubblici, consente la realizzazione dell'Ecosistema Nazionale di approvvigionamento digitale, all'Albo Pretorio del Comune di Rho (MI), sul sito internet comunale, nonché sul quotidiano "Gazzetta Aste e Appalti". Per lo svolgimento del presente appalto ci si è avvalsi della facoltà cosiddetta di "inversione procedimentale", di cui all'art. 107, c 3 del D.Lgs. 36/2023;

- apertura buste amministrative, valutazione delle offerte economiche e formazione della graduatoria - verifica della documentazione amministrativa dei primi 2 graduati: con seduta pubblica del 27.04.2026 - applicando l'inversione procedimentale - si è proceduto preliminarmente alla sola visualizzazione delle buste amministrative dei 53 partecipanti, successivamente si è proceduto alla valutazione delle offerte economiche, al calcolo dell'anomalia, alla formulazione della graduatoria (prima graduata GLOBAL COMPANY SRL in avvalimento con CONSORZIO STABILE APPALTITALIA) e di seguito alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" per le prime due Imprese classificate come da relativo Verbale di gara;
- valutazione documentazione integrativa a seguito di attivazione di soccorso istruttorio ex art. 101 del del D.lgs. 36/2023: con seduta pubblica del 06.05.2026 si è proceduto alla verifica della documentazione integrativa presentata dalle Imprese GLOBAL COMPANY SRL in avvalimento con CONSORZIO STABILE APPALTITALIA (1^ in graduatoria) e CANTIERI SRL, in avvalimento con CINCOTTI COSTRUZIONI SRL (2^ in graduatoria) come da relativo Verbale di gara;
- controllo sulle dichiarazioni rese dai concorrenti: in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, la Stazione Appaltante ha dato corso alle procedure di controllo delle dichiarazioni presentate dalle Imprese GLOBAL COMPANY SRL in avvalimento con CONSORZIO STABILE APPALTITALIA (1^ in graduatoria) e CANTIERI SRL, in avvalimento con CINCOTTI COSTRUZIONI SRL (2^ in graduatoria) per l'accertamento del possesso, in capo ai suddetti operatori economici, dei requisiti prescritti, ai fini della partecipazione alla procedura di gara, *ex lege* e dalla *lex specialis* (per entrambi: CCIAA, Entrate, Durc, Casellario, Carichi pendenti, Sanzioni amministrative, Annotazioni Anac);
- Esiti controlli concorrente 1^ in graduatoria: dalle verifiche effettuate dal Servizio CUC Rho è emerso il possesso in capo all'Impresa GLOBAL COMPANY SRL in avvalimento con CONSORZIO STABILE APPALTITALIA dei requisiti di partecipazione di ordine generale dei requisiti di idoneità professionale e capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria richiesti dal Disciplinare di gara;

- Esiti controlli concorrente 2^ in graduatoria: le verifiche relative al secondo graduato sono ancora in corso ;
- valutazione congruità manodopera: si dà atto che, come risultante dal verbale del RUP, Arch. Angelo Lombardi, rilasciato in data 22.06.2026, si è dato corso alla verifica del costo della manodopera e ne viene accertata la congruità rispetto alle garanzie retributive dei lavoratori e delle caratteristiche specifiche dell'offerta.

Tutto ciò premesso,

VERIFICA e ACCERTA

il corretto espletamento delle fasi della procedura di gara che si ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico.

È demandata all'Ufficio Contratti del Comune di Rho, qualora necessaria, l'acquisizione della documentazione antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 159/2021, prima della stipulazione del contratto con l'Impresa aggiudicataria.

Rho, 24/06/2026

IL DIRETTORE AREA
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E ENTRATE
(Dott. Vittorio Dell'Acqua)